



"กำหนดการชำระภาษี  
ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน"  
ประจำปี 255๑



\*ภาษีบำรุงท้องที่

- ยื่นแบบภายในเดือนมกราคมของปี
- ชำระภาษีภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๑)



\*ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ยื่นแบบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๑)



\*ภาษีป้าย

- ยื่นแบบและชำระภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- ชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑)

อย่าลืม!!!

ยื่นชำระภาษี  
ภายในกำหนดกันั้น





## ความรู้เรื่องภาษีโรงเรือนและที่ดิน , ภาษีป้าย , ภาษีบำรุงท้องที่

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ไว้เก็บสินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรมให้ญาติ บิดา มารดา บุตรหรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย

#### ❖ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.๒) ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

๒. ชำระค่าภาษีทันทีหลังจากได้รับการประเมิน(แบบ ภ.ร.ด.๘) หรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม โดยชำระด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง หรือธนาคาร ส่งจ่ายในนามองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

#### ❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.๒) เท่าที่จำเป็น เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาโฉนด, สัญญาเช่า, ทะเบียนพาณิชย์, ทะเบียนการค้า, ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน ฯลฯ



## ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ และไม่ป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

### ❖ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

๒. ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้ว

๓. การชำระค่าภาษี ชำระทันทีในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภป.๓) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม โดยชำระด้วยตนเอง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทองหรือ ธนาณัติ ในนามองค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง

### ❖ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีดังต่อไปนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

### ❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบ (ภ.ป.๑) เท่าที่จำเป็นได้แก่

๑. กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่

- บัตรประจำตัวประชาชน

- สำเนาทะเบียนบ้าน

- ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย ฯลฯ

๒. กรณีป้ายรายเก่าที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายไว้แล้วควรนำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งก่อนมาแสดงด้วย



หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองหรือผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามราคาปานกลางที่ดิน และตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะ บุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล บุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดิน ที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน โดยเป็นพื้นที่ดิน และรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วยซึ่งไม่เป็นที่ดิน ที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

### ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

๑. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) กรณีที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลางต้องยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเดือนมกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลาง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ทอง โดยแบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วนั้นใช้ได้ทุกปีในระยะเวลา ๔ ปีนั้น

๒. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน กรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปต้องมายื่นแบบแสดงรายการที่ดินหรือยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๓. การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนเปลี่ยนแปลงไป หรือทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลง ต้องยื่นคำร้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

๔. การชำระภาษีจะต้องชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด(ภายในเมษายนของทุกปี) จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๐ ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

### ❖ หลักฐานที่ใช้ประกอบในการยื่นแบบและชำระภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรนำหลักฐานเท่าที่จำเป็นต่อการยื่นแบบหรือชำระภาษี เช่น

๑. บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน
๒. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่นโฉนด,น.ส.๓
๓. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี) ฯลฯ

